LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

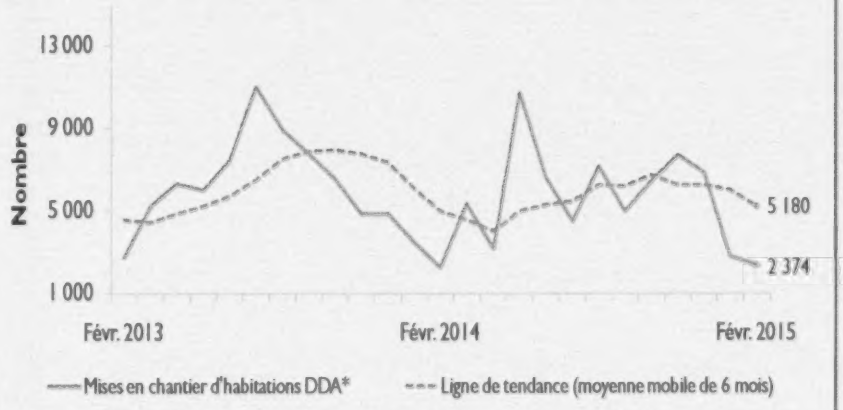
Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- En février, la tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse par rapport au mois précédent, le temps froid ayant réduit le nombre de jours de travail dans le secteur de la construction.
- Cependant, le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'est accru d'une année à l'autre, car la catégorie des appartements a rebondi après un temps d'arrêt.
- En février, la tendance de l'emploi a fléchi pour un cinquième mois d'affilée.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 5 180 en février, comparativement à 5 976 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En février, pour un troisième mois de suite, la tendance des mises en chantier était à la baisse dans toutes les catégories de logements, le temps froid ayant réduit le nombre de jours de travail dans le secteur de la construction. Le nombre réel de maisons individuelles mises en chantier depuis le début de l'année s'est replié par rapport à la période correspondante en 2014. Un examen du segment des bâtiments de faible hauteur nous apprend que les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué plus rapidement que celles de jumelés et de maisons en rangée depuis 2002. En outre, depuis 2008, l'écart entre le nombre de mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée a rétréci considérablement, car l'abordabilité des maisons en rangée en fait une option de rechange intéressante aux maisons individuelles, dont le prix est plus élevé. Dans le même courant, les appartements ont représenté la plus grosse part des mises en chantier dans le secteur résidentiel au cours des trois dernières années, car l'abordabilité devient un critère important dans les décisions d'achat.

Le nombre désaisonnalisé de reventes était en baisse en février par rapport au mois précédent, en raison d'un repli des ventes dans les segments des habitations en propriété absolue[3] et des copropriétés[4]. D'une année à l'autre, les ventes ont diminué de 2,2 %. Celles de copropriétés ont baissé de 15 %, tandis que celles d'habitations en propriété absolue ont affiché une modeste augmentation de 1,8 %, atténuant ainsi le recul de l'ensemble du secteur résidentiel.

Le nombre désaisonnalisé annualisé d'inscriptions d'habitations en copropriété et d'habitations en propriété absolue a continué d'augmenter en février, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a été inférieur à celui enregistré en janvier. Même si le marché est demeuré équilibré, il a connu une légère détente, comme en témoigne la baisse du RVNI. Le prix moyen global a augmenté de 1,2 % par rapport à janvier, en raison de la proportion accrue d'habitations qui se sont vendues à plus de 500 000 $. Malgré le ralentissement du marché, le prix moyen a augmenté dans ces deux segments.

La tendance à la baisse des ventes et des mises en chantier s'explique en partie par la faiblesse relative du marché du travail. Les tendances de l'emploi se répercutent généralement dans les trois mois sur les ventes de logements existants et dans les six mois environ sur les mises en chantier. L'emploi était à la baisse pour un cinquième mois d'affilée en février. Comme le nombre de personnes à la recherche d'un emploi est demeuré stable malgré la diminution du nombre d'emplois, il y a eu hausse du chômage.

---

[3] Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

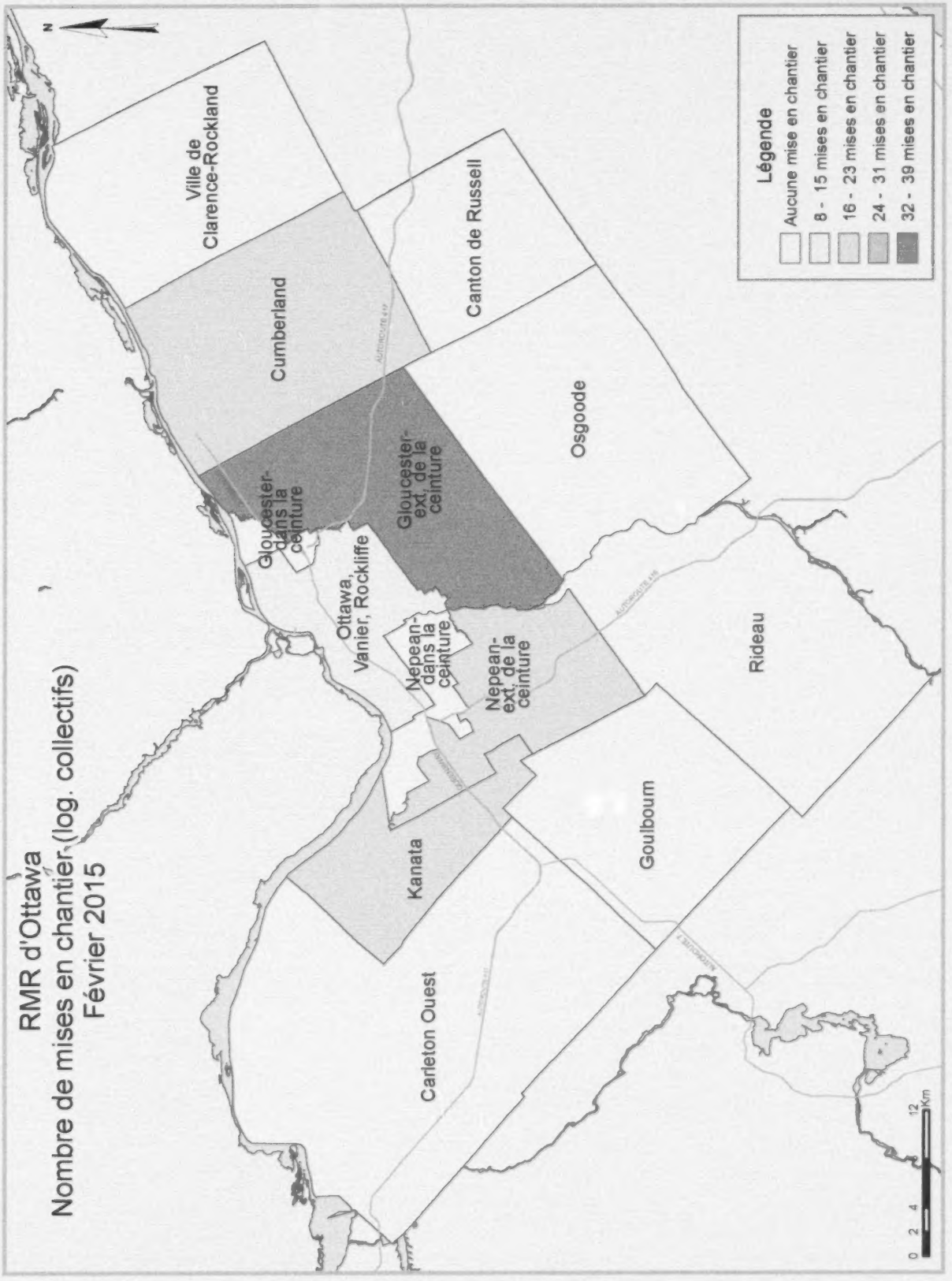
[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

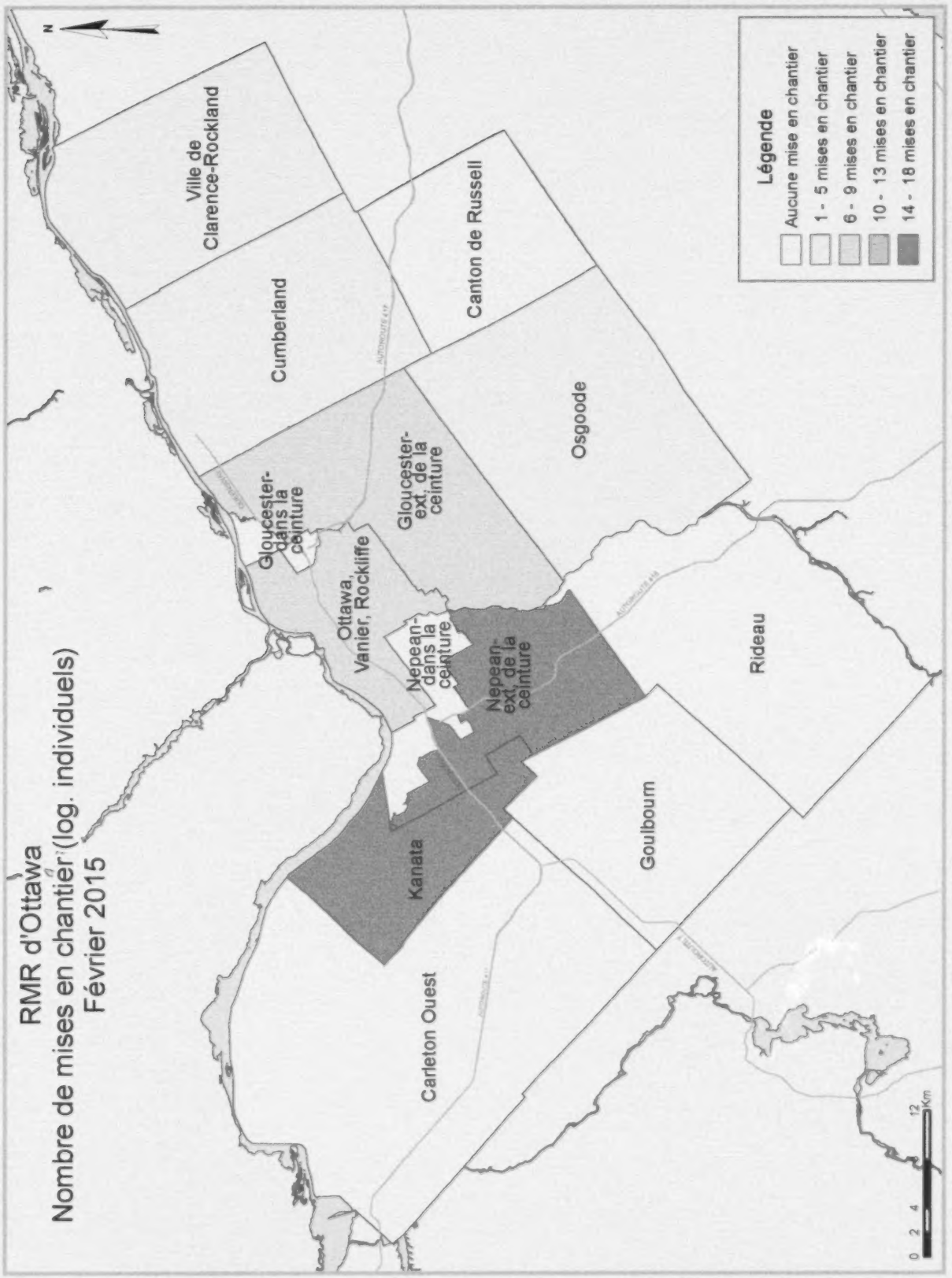
	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Février			Cumul de janvier à février			Février			Cumul de janvier à février		
TYPE DE LOGEMENT	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**461**	**459**	**0,4**	**842**	**771**	**9,2**	**401 431**	**398 140**	**0,8**	**393 927**	**395 376**	**-0,4**
Plain-pied	*153*	*134*	14,2	*287*	*240*	19,6	*375 555*	*373 473*	0,6	*359 296*	*363 364*	-1,1
Deux étages	*204*	*227*	-10,1	*383*	*385*	-0,5	*454 772*	*441 395*	3,0	*447 838*	*437 778*	2,3
Autres log. individuels	*104*	*98*	6,1	*172*	*146*	17,8	*334 867*	*331 674*	1,0	*331 667*	*336 185*	-1,3
LOG. EN RANGÉE	**175**	**155**	**12,9**	**272**	**274**	**-0,7**	**320 273**	**338 108**	**-5,3**	**314 659**	**324 742**	**-3,1**
JUMELÉS	**49**	**48**	**2,1**	**84**	**80**	**5,0**	**396 698**	**374 498**	**5,9**	**396 528**	**375 739**	**5,5**
COPROPRIÉTÉS	**168**	**197**	**-14,7**	**282**	**323**	**-12,7**	**267 880**	**257 753**	**3,9**	**260 816**	**263 975**	**-1,2**
Appartements	*97*	*100*	-3,0	*162*	*173*	-6,4	*293 691*	*286 846*	2,4	*280 037*	*289 603*	-3,3
Log. en rangée	*45*	*66*	-31,8	*80*	*102*	-21,6	*225 936*	*237 072*	-4,7	*230 531*	*224 749*	2,6
Autres copropriétés	*26*	*31*	-16,1	*40*	*48*	-16,7	*244 177*	*207 933*	17,4	*243 540*	*254 965*	-4,5
AUTRES	**9**	**22**	-	**14**	**29**	-	-	-	-	-	-	-
TOUS LOG. CONFONDUS	**862**	**881**	**-2,2**	**1 494**	**1 477**	**1,2**	**359 759**	**354 619**	**1,4**	**355 492**	**351 949**	**1,0**

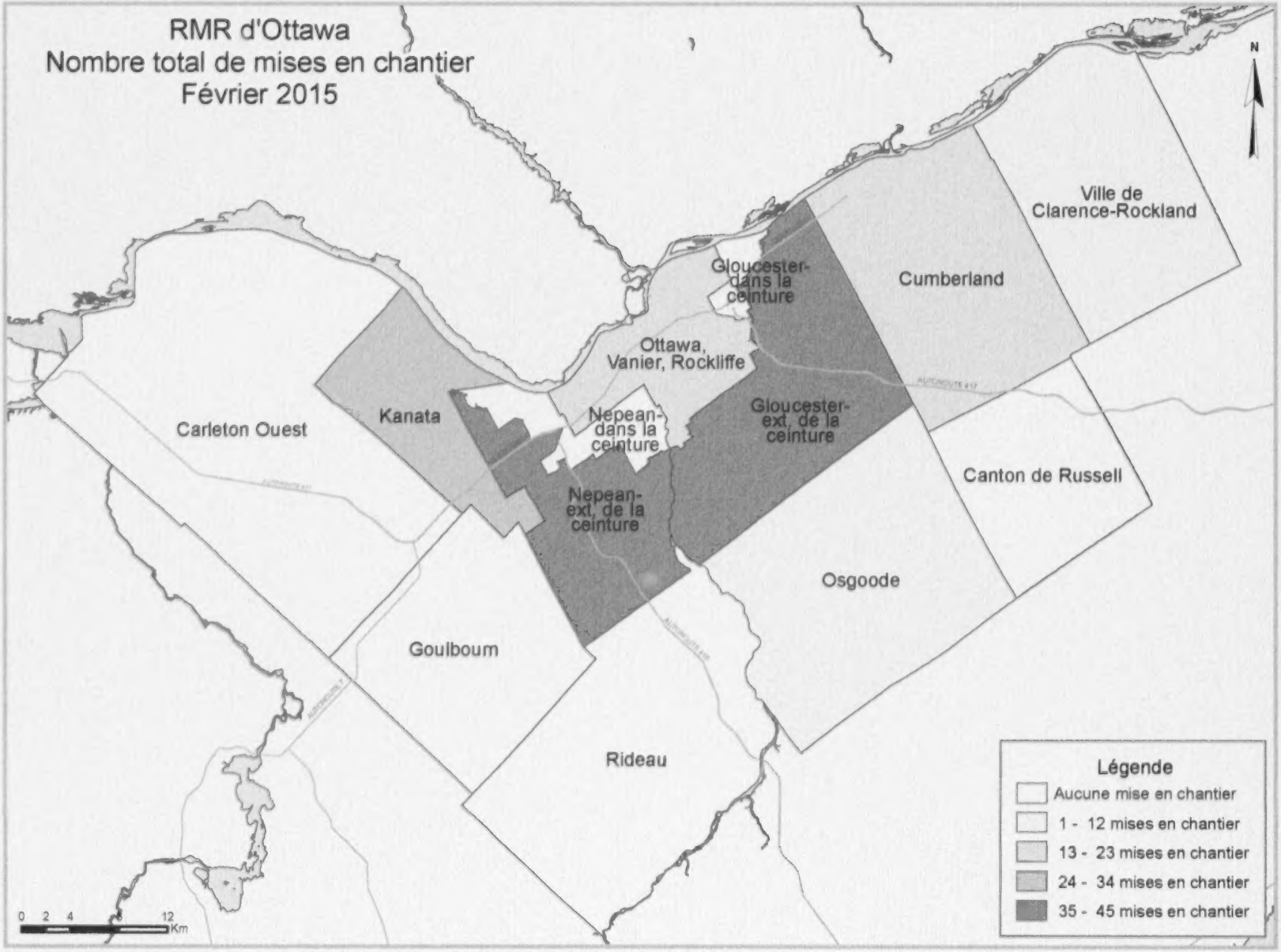
Source: chambre immobilière d'Ottawa

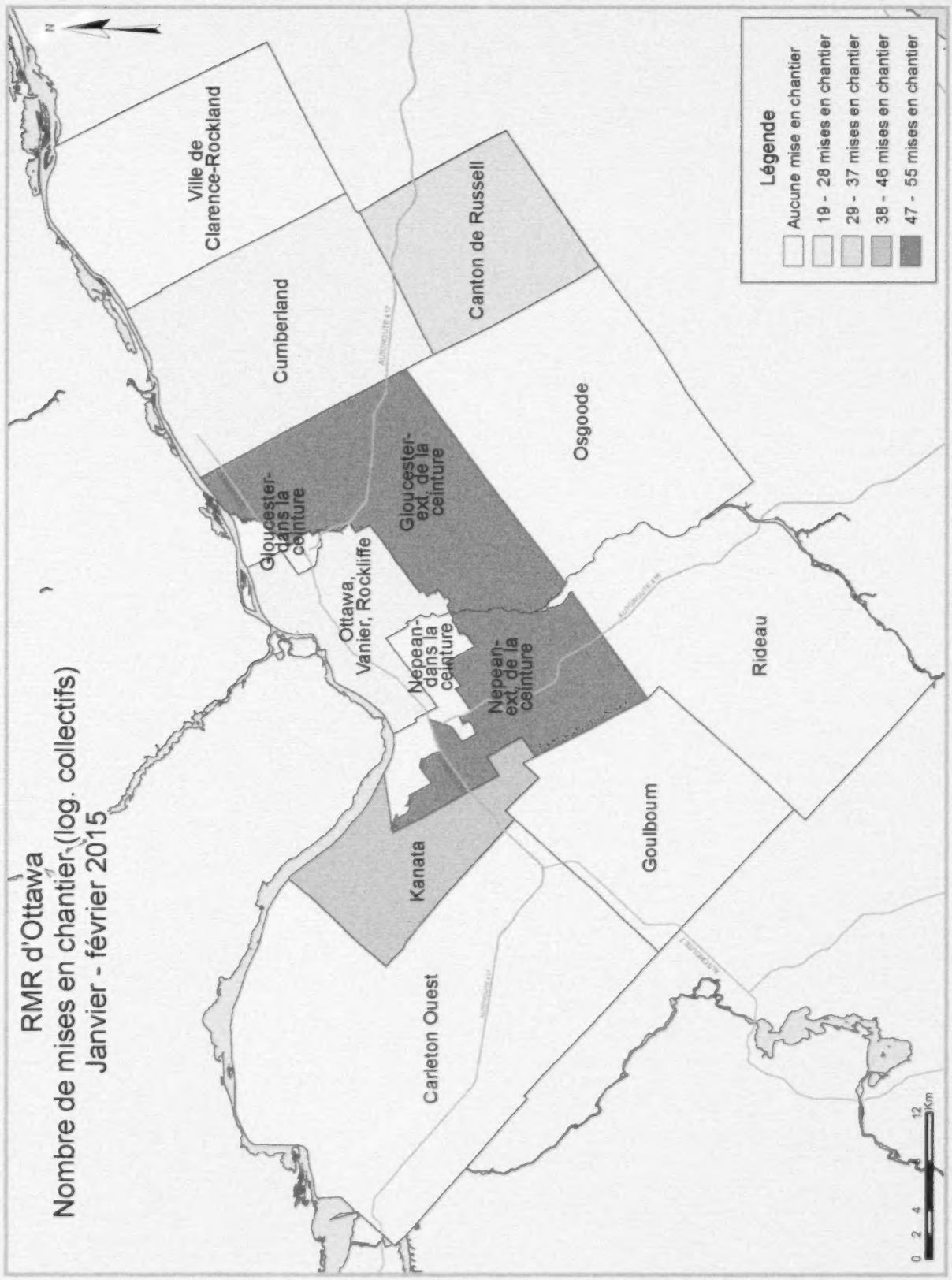
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

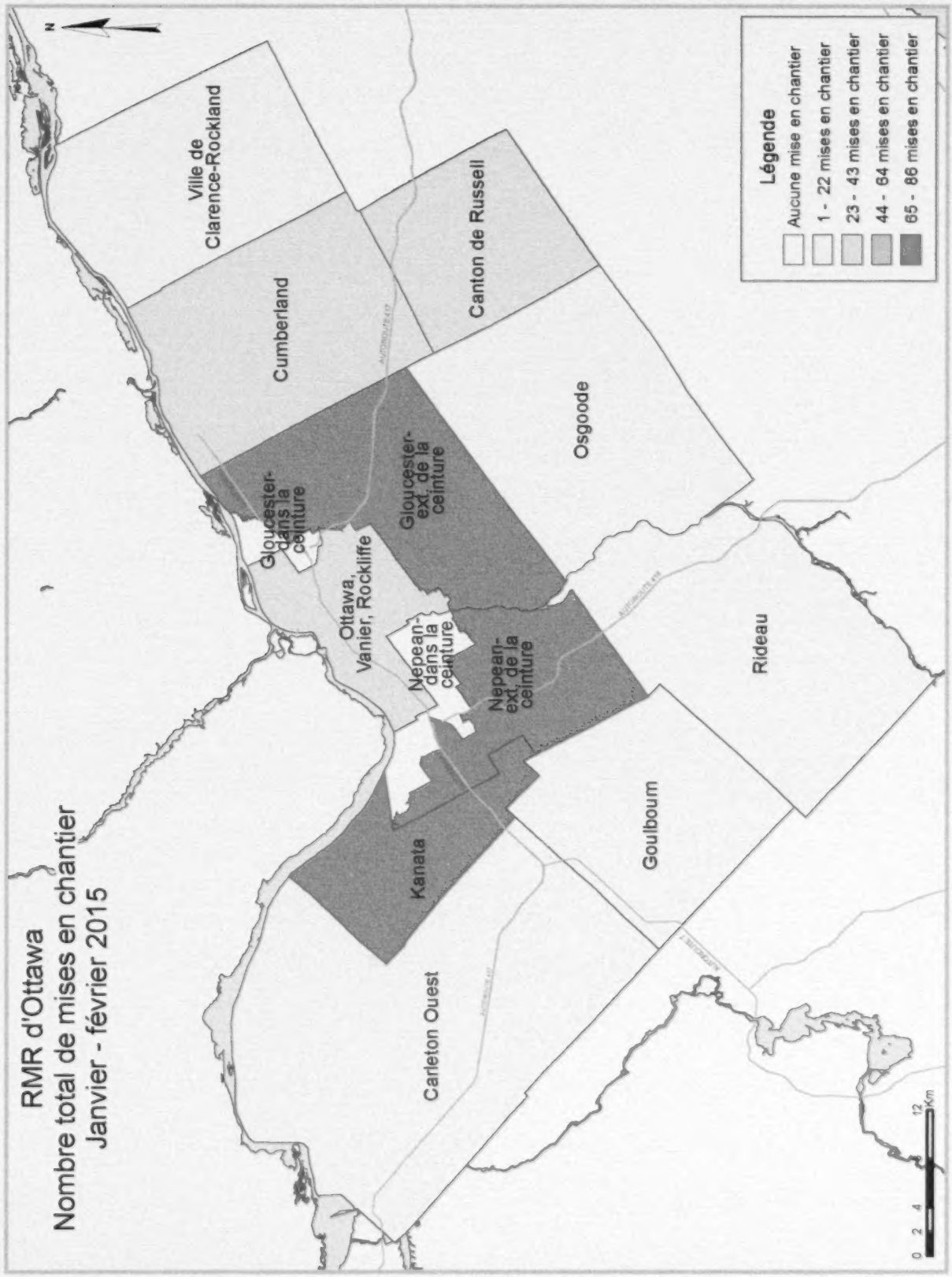

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
32 - 39 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 18 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 45 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
38 - 46 mises en chantier
47 - 55 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Ottawa RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	5 976	5 180
DDA	2 799	2 374
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	82	50
février - logements collectifs	44	106
février - tous les logements	126	156
Janvier à février - maisons individuelles	181	121
Janvier à février - logements collectifs	166	224
Janvier à février - tous les logements	347	345

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	50	6	57	0	0	39	4	0	156
Février 2014	82	4	38	0	0	0	2	0	126
Variation en %	-39,0	50,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	23,8
Cumul 2015	121	12	121	0	0	81	10	0	345
Cumul 2014	181	14	125	0	0	8	2	17	347
Variation en %	-33,1	-14,3	-3,2	s.o.	s.o.	**	**	-100,0	-0,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	858	124	1 315	0	4	2 209	38	689	5 237
Février 2014	1 000	186	1 112	0	5	3 153	2	663	6 121
Variation en %	-14,2	-33,3	18,3	s.o.	-20,0	-29,9	**	3,9	-14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	101	4	79	0	0	44	3	8	239
Février 2014	128	38	155	0	0	266	4	21	612
Variation en %	-21,1	-89,5	-49,0	s.o.	s.o.	-83,5	-25,0	-61,9	-60,9
Cumul 2015	235	16	233	0	0	497	5	11	997
Cumul 2014	256	50	200	0	0	474	8	160	1 148
Variation en %	-8,2	-68,0	16,5	s.o.	s.o.	4,9	-37,5	-93,1	-13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	69	23	99	0	3	421	s.o.	s.o.	615
Février 2014	57	67	68	0	0	138	s.o.	s.o.	330
Variation en %	21,1	-65,7	45,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	86,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	101	3	74	0	0	89	s.o.	s.o.	267
Février 2014	123	31	141	0	0	383	s.o.	s.o.	678
Variation en %	-17,9	-90,3	-47,5	s.o.	s.o.	-76,8	s.o.	s.o.	-60,6
Cumul 2015	238	18	210	0	0	455	s.o.	s.o.	921
Cumul 2014	250	49	179	0	0	598	s.o.	s.o.	1 076
Variation en %	-4,8	-63,3	17,3	s.o.	s.o.	-23,9	s.o.	s.o.	-14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2015	47	6	57	0	0	39	4	0	153
Février 2014	79	4	38	0	0	0	2	0	123
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2015	6	4	0	0	0	0	4	0	14
Février 2014	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2015	14	2	20	0	0	0	0	0	36
Février 2014	29	0	34	0	0	0	0	0	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2015	6	0	0	0	0	39	0	0	45
Février 2014	18	2	4	0	0	0	0	0	24
Kanata									
Février 2015	18	0	16	0	0	0	0	0	34
Février 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Cumberland									
Février 2015	2	0	21	0	0	0	0	0	23
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Goulbourn									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Carleton									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2015	50	6	57	0	0	39	4	0	156
Février 2014	82	4	38	0	0	0	2	0	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements; Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2015	804	120	1 307	0	4	2 172	38	689	5 134
Février 2014	921	164	1 084	0	5	3 153	2	663	5 992
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2015	49	56	28	0	4	1 594	28	187	1 946
Février 2014	66	76	35	0	5	2 647	2	116	2 947
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2015	7	0	0	0	0	199	2	0	208
Février 2014	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2015	185	24	442	0	0	85	0	25	761
Février 2014	312	28	408	0	0	134	0	141	1 023
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Février 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2015	127	4	241	0	0	148	4	0	524
Février 2014	78	18	209	0	0	84	0	12	401
Kanata									
Février 2015	267	8	297	0	0	48	0	469	1 089
Février 2014	256	26	278	0	0	60	0	325	945
Cumberland									
Février 2015	59	18	174	0	0	76	0	0	327
Février 2014	51	8	62	0	0	192	0	41	354
Goulbourn									
Février 2015	24	6	4	0	0	0	2	8	44
Février 2014	44	0	44	0	0	14	0	28	130
West Carleton									
Février 2015	15	2	121	0	0	0	2	0	140
Février 2014	31	4	48	0	0	0	0	0	83
Rideau									
Février 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Février 2015	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Février 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2015	38	2	8	0	0	0	0	0	48
Février 2014	48	4	28	0	0	0	0	0	80
Russell Township									
Février 2015	16	2	0	0	0	37	0	0	55
Février 2014	31	18	0	0	0	0	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2015	858	124	1 315	0	4	2 209	38	689	5 237
Février 2014	1 000	186	1 112	0	5	3 153	2	663	6 121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2015	92	4	79	0	0	32	3	8	218
Février 2014	126	38	147	0	0	266	4	21	602
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2015	2	0	0	0	0	20	2	8	32
Février 2014	12	12	3	0	0	169	4	9	209
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2015	17	2	28	0	0	0	0	0	47
Février 2014	17	18	25	0	0	12	0	0	72
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2015	7	0	10	0	0	12	0	0	29
Février 2014	28	6	40	0	0	33	0	12	119
Kanata									
Février 2015	44	0	32	0	0	0	1	0	77
Février 2014	33	2	58	0	0	36	0	0	129
Cumberland									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	8	0	21	0	0	16	0	0	45
Goulbourn									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Carleton									
Février 2015	4	2	9	0	0	0	0	0	15
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Février 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2015	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Février 2014	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2015	101	4	79	0	0	44	3	8	239
Février 2014	128	38	155	0	0	266	4	21	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2015	61	22	99	0	3	415	s.o.	s.o.	600
Février 2014	54	67	67	0	0	137	s.o.	s.o.	325
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2015	4	13	3	0	3	324	s.o.	s.o.	347
Février 2014	19	48	6	0	0	57	s.o.	s.o.	130
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2015	12	5	36	0	0	20	s.o.	s.o.	73
Février 2014	5	8	17	0	0	29	s.o.	s.o.	59
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2015	11	0	29	0	0	18	s.o.	s.o.	58
Février 2014	8	3	26	0	0	20	s.o.	s.o.	57
Kanata									
Février 2015	24	1	18	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Février 2014	13	6	5	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Cumberland									
Février 2015	1	0	4	0	0	39	s.o.	s.o.	44
Février 2014	2	0	11	0	0	27	s.o.	s.o.	40
Goulbourn									
Février 2015	8	0	7	0	0	5	s.o.	s.o.	20
Février 2014	2	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
West Carleton									
Février 2015	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Février 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	1	0	1	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Février 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2015	69	23	99	0	3	421	s.o.	s.o.	615
Février 2014	57	67	68	0	0	138	s.o.	s.o.	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2015	92	3	74	0	0	77	s.o.	s.o.	246
Février 2014	121	31	134	0	0	381	s.o.	s.o.	667
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2015	3	0	1	0	0	27	s.o.	s.o.	31
Février 2014	11	6	1	0	0	276	s.o.	s.o.	294
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2015	17	2	24	0	0	4	s.o.	s.o.	47
Février 2014	17	17	24	0	0	18	s.o.	s.o.	76
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2015	7	0	9	0	0	15	s.o.	s.o.	31
Février 2014	29	6	32	0	0	21	s.o.	s.o.	88
Kanata									
Février 2015	44	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Février 2014	28	2	55	0	0	47	s.o.	s.o.	132
Cumberland									
Février 2015	0	0	0	0	0	29	s.o.	s.o.	29
Février 2014	8	0	21	0	0	17	s.o.	s.o.	46
Goulbourn									
Février 2015	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	5	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Février 2015	4	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Février 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rideau									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Osgoode									
Février 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2015	5	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	17
Février 2014	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2015	101	3	74	0	0	89	s.o.	s.o.	267
Février 2014	123	31	141	0	0	383	s.o.	s.o.	678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	47	79	10	6	57	38	39	0	153	123	24,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	2	8	4	0	0	0	0	14	6	133,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	14	29	2	0	20	34	0	0	36	63	-42,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	6	18	0	2	0	4	39	0	45	24	87,5
Kanata	18	20	0	0	16	0	0	0	34	20	70,0
Cumberland	2	7	0	0	21	0	0	0	23	7	**
Goulbourn	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Osgoode	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	50	82	10	6	57	38	39	0	156	126	23,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	111	170	20	16	121	125	51	25	303	336	-9,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	3	14	8	0	0	5	0	28	11	154,5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	35	67	2	0	49	42	0	17	86	126	-31,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	21	33	4	8	5	58	46	0	76	99	-23,2
Kanata	32	35	0	0	40	14	0	0	72	49	46,9
Cumberland	3	10	0	0	27	11	0	8	30	29	3,4
Goulbourn	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
West Carleton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Russell Township	2	3	2	0	0	0	30	0	34	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	121	181	22	16	121	125	81	25	345	347	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Ottawa (ville)	57	38	0	0	39	0	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	34	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	39	0	0	0
Kanata	16	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	21	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	57	38	0	0	39	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	121	125	0	0	51	8	0	17
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	5	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	49	42	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	5	58	0	0	46	0	0	0
Kanata	40	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	27	11	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	121	125	0	0	81	8	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Ottawa (ville)	110	121	39	0	4	2	153	123
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	4	0	0	4	2	14	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	36	63	0	0	0	0	36	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	6	24	39	0	0	0	45	24
Kanata	34	20	0	0	0	0	34	20
Cumberland	23	7	0	0	0	0	23	7
Goulbourn	0	1	0	0	0	0	0	1
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	1
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	113	124	39	0	4	2	156	126

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	242	309	51	8	10	19	303	336
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	9	5	0	6	2	28	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	86	109	0	0	0	17	86	126
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	26	99	46	0	4	0	76	99
Kanata	72	49	0	0	0	0	72	49
Cumberland	30	21	0	8	0	0	30	29
Goulbourn	2	8	0	0	0	0	2	8
West Carleton	1	2	0	0	0	0	1	2
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	6	9	0	0	0	0	6	9
Clarence-Rockland (ville)	8	8	0	0	0	0	8	8
Russell Township	4	3	30	0	0	0	34	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	254	320	81	8	10	19	345	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	92	126	7	42	79	147	40	287	218	602	-63,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	12	2	16	0	3	28	178	32	209	-84,7
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	17	17	2	18	28	25	0	12	47	72	-34,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	7	28	0	6	10	40	12	45	29	119	-75,6
Kanata	44	33	1	2	32	58	0	36	77	129	-40,3
Cumberland	0	8	0	0	0	21	0	16	0	45	-100,0
Goulbourn	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
West Carleton	4	7	2	0	9	0	0	0	15	7	114,3
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Clarence-Rockland (ville)	5	2	0	0	0	8	12	0	17	10	70,0
Russell Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	101	128	7	42	79	155	52	287	239	612	-60,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	210	251	21	54	233	192	484	634	948	1 131	-16,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	16	10	20	25	3	472	479	518	518	0,0
Nepean (dans la Ceinture)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Nepean (hors Ceinture)	46	33	6	18	58	29	0	46	110	126	-12,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	22	60	0	10	14	58	12	45	48	173	-72,3
Kanata	76	84	1	6	86	62	0	36	163	188	-13,3
Cumberland	11	10	0	0	0	40	0	28	11	78	-85,9
Goulbourn	2	16	0	0	14	0	0	0	16	16	0,0
West Carleton	6	8	2	0	36	0	0	0	44	8	**
Rideau	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Osgoode	21	12	2	0	0	0	0	0	23	12	91,7
Clarence-Rockland (ville)	12	3	0	0	0	8	12	0	24	11	118,2
Russell Township	13	2	0	4	0	0	12	0	25	6	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	235	256	21	58	233	200	508	634	997	1 148	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Ottawa (ville)	79	147	0	0	32	266	8	21
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	20	169	8	9
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	28	25	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	10	40	0	0	12	33	0	12
Kanata	32	58	0	0	0	36	0	0
Cumberland	0	21	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	9	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	79	155	0	0	44	266	8	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	233	192	0	0	473	474	11	160
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	3	0	0	461	331	11	148
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	58	29	0	0	0	46	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	58	0	0	12	33	0	12
Kanata	86	62	0	0	0	36	0	0
Cumberland	0	40	0	0	0	28	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	36	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	12	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	233	200	0	0	497	474	11	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Ottawa (ville)	175	311	32	266	11	25	218	602
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	27	20	169	10	13	32	209
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	5	0
Nepean (hors Ceinture)	47	60	0	12	0	0	47	72
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	74	12	33	0	12	29	119
Kanata	76	93	0	36	1	0	77	129
Cumberland	0	29	0	16	0	0	0	45
Goulbourn	2	5	0	0	0	0	2	5
West Carleton	15	7	0	0	0	0	15	7
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	8	11	0	0	0	0	8	11
Clarence-Rockland (ville)	5	10	12	0	0	0	17	10
Russell Township	4	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	184	321	44	266	11	25	239	612

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	459	493	473	474	16	164	948	1 131
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	42	35	461	331	15	152	518	518
Nepean (dans la Ceinture)	7	3	0	0	0	0	7	3
Nepean (hors Ceinture)	110	80	0	46	0	0	110	126
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	36	128	12	33	0	12	48	173
Kanata	162	152	0	36	1	0	163	188
Cumberland	11	50	0	28	0	0	11	78
Goulbourn	16	16	0	0	0	0	16	16
West Carleton	44	8	0	0	0	0	44	8
Rideau	6	9	0	0	0	0	6	9
Osgoode	23	12	0	0	0	0	23	12
Clarence-Rockland (ville)	12	11	12	0	0	0	24	11
Russell Township	13	2	12	0	0	4	25	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	484	506	497	474	16	168	997	1 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Février 2015	0	0,0	4	5,3	11	14,7	30	40,0	30	40,0	75	469 990	510 286
Février 2014	0	0,0	3	3,2	5	5,4	22	23,7	63	67,7	93	539 990	568 499
Cumul 2015	0	0,0	13	7,4	29	16,5	75	42,6	59	33,5	176	463 945	495 765
Cumul 2014	0	0,0	7	3,5	26	12,9	53	26,4	115	57,2	201	522 900	560 155
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	538 990	545 341
Février 2014	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	444 990	471 172
Cumul 2015	0	0,0	8	16,7	4	8,3	14	29,2	22	45,8	48	466 900	479 061
Cumul 2014	0	0,0	1	3,2	9	29,0	7	22,6	14	45,2	31	483 990	520 724
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Février 2014	0	0,0	1	3,6	0	0,0	13	46,4	14	50,0	28	498 900	492 296
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	9,1	12	54,5	8	36,4	22	494 900	489 845
Cumul 2014	0	0,0	1	1,9	1	1,9	27	50,0	25	46,3	54	499 400	505 198
Kanata													
Février 2015	0	0,0	3	7,1	10	23,8	22	52,4	7	16,7	42	444 990	467 266
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,6	1	3,6	26	92,9	28	597 400	594 197
Cumul 2015	0	0,0	4	5,4	17	23,0	40	54,1	13	17,6	74	444 990	464 519
Cumul 2014	0	0,0	4	5,1	14	17,7	14	17,7	47	59,5	79	548 900	539 053
Cumberland													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	422 900	449 082
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	0	0,0	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Goulbourn													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Rideau													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Osgoode													
Février 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	9,1	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	520 000	572 227
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2015	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Février 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Russell Township													
Février 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	8	72,7	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	369 000	402 945
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2015	0	0,0	9	10,7	12	14,3	32	38,1	31	36,9	84	466 900	499 556
Février 2014	1	1,1	4	4,2	5	5,3	22	23,2	63	66,3	95	538 990	562 868
Cumul 2015	0	0,0	28	14,3	31	15,8	77	39,3	60	30,6	196	456 990	484 276
Cumul 2014	1	0,5	8	3,9	26	12,7	54	26,5	115	56,4	204	521 450	557 231

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2015

Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	510 286	568 499	-10,2	495 765	560 155	-11,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	916 600	1 061 563	-13,7
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	545 341	471 172	15,7	479 061	520 724	-8,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	500 471	492 296	1,7	489 845	505 198	-3,0
Kanata	467 266	594 197	-21,4	464 519	539 053	-13,8
Cumberland	--	515 713	s.o.	449 082	507 844	-11,6
Goulbourn	--	--	s.o.	--	609 932	s.o.
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	588 580	--	s.o.	572 227	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Russell Township	--	--	s.o.	402 945	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	499 556	562 868	-11,2	484 276	557 231	-13,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 120	2 396	2 712	41,3	359 759	1,4	362 130
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	1 477	-3,7		4 320			351 949	1,6	
	Cumul 2015	1 494	1,2		4 439			355 491	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74		125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

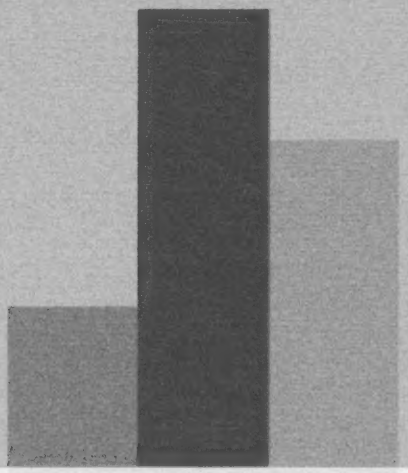
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2015_M03